

OYBİRLİĞİ SONRASINDA SİTE HİZMET GİDERLERİNİN
(GÜVENLİK –TEMİZLİK-TEKNİK HİZMETLER-PEYZAJ
BAKIM-ELEKTRİK-SU)

İŞLETME TARAFINDAN ÖDENMESİ HAKKINDA TEKLİF



Sn. Malikimiz, sitemizdeki tüm gelişmelerden www.royalvillalari.site web sayfasından haberdar olabilirsiniz. Bunun dışında, site yönetiminde yapılacak işlerin kararları ile ilgili toplantı çağrıları Kat Mülkiyet Kanunu madde 29 ve Tebligat Kanunu EK madde 1 hükümlerince , bağımsız bölümünüze ve tapu idaresindeki adresinize yapılmaktadır.

Sitemizde kat malikleri kurulu toplanarak 19.08.2018 tarihinde yönetim planını değiştirdi ve yeni bir işletme bu yönetim planına istinaden kiraladığı dairelerde konaklama ruhsatı başvurusu yaptı.

Eski işletme site hizmet giderlerini ödüyordu ve aidat oluşmuyordu, yani aidatlarımızı kendisi ödüyordu, ancak şikayetle birlikte site yönetimi fiili olarak oluştu, böylece kanun gereği saha hizmet ve yönetim giderleri tüm maliklerce ödenmektedir.

Yeni işletmeden de saha hizmet giderlerini ödemesini istedik. İşletme bu giderleri, ancak tüm maliklerin, meskende konaklama yapılmasına oybirliği ile izin verip yazılı muvafakatları şartı ile ödeyebileceğini belirtti. 13 Nisan 2019 tarihindeki kat malikleri kurulu da yeterli çoğunlukla aldığı bir kararla yöneticiyi bu konudan tüm malikleri haberdar etmek üzere görevlendirdi.

EK-te Türkçe, İngilizce ve Rusça dillerinde hazırlanmış bir muvafakatname bulunmaktadır. Bu muvafakatnamenin aynı metinle noterden/ıslak imza sonrası suret de olabilir veya standart noter formatı ile (Türkiye dışındaki noterlerde apostil onaylı olması gerekir) tasdik ettirilerek tarafımıza (öncesinde fotosu mail veya whatsaptan atılıp sonrasında) fiziken – posta ile ulaştırılması gerekmektedir. Hisseli bağımsız bölümler için her bir malikin muvafakati gerekmektedir.

Site Yönetimi de tüm maliklerin imzalamış olması durumunda bu muvafakatnameleri tapuya tescil ettirecektir. Tüm malikler imzalamadıkça bu muvafakatnamenin bir anlamı yoktur.

Tüm malikler tarafından bu muvafakatnameler imzalanıp tapu idaresine tescil ettirildiği tarihin ay sonuna kadarki aidatlar (saha hizmetleri ve yönetim giderleri) kat malikleri kurulunun belirleyeceği miktar ve şekilde devam edecek ve ödemeyenler, ödeme de gecikenler için hukuki süreçler yürütülecektir.

EK-te yeni işletmenin, oybirliği sağlanması durumunda site saha hizmetleri ile ilgili giderlerini karşılayacağına yönelik taahhüdü de bulunmaktadır.

Site yönetimi ile aşağıdaki bilgilerle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla...

Royal Villaları Site Yönetimi
Kadriye Mah. Can ada cad no:2 Serik/Antalya/ Türkiye
YÖNETİM TEL/TÜRKÇE WHATSAPP 0 532 716 92 65
Yönetici mail yoneticim@gmail.com

www.royalvillalari.site
sim@royalvillalari.site
RUSÇA/İNGİLİZCE WHATSAPP
00 90 530 607 18 00

T.C.
SERİK 2. NOTERLİĞİ
Orta Mah. Atatürk Cad. 163 / C
SERİK - ANTALYA
Tel: 0 242 722 41 01
Fax: 0 242 722 92 25

TAAHHÜTNAMEDİR

SURET

467 ADA 1 PARSEL KAT MALİKLERİ KURULUNA;

NO 04509

Bağımsız bölüm maliki de olduğumuz parselde, kendi bağımsız bölümümüz ve diğer kiraladığımız meskenlerde, tapuya şerhli yeni yönetim planı ile konaklama ruhsatı başvurusu yapmış bulunmaktayız.

Kat maliklerince, bizden site saha hizmet giderlerini karşılamamız istenmektedir. Biz, işletme olarak

ANTALYA İLİ SERİK İLÇESİ 467 ADA 1 PARSELDE MALİKLERCE SAĞLANACAK OYBİRLİĞİNDE (TÜM 57 MALİK - 57 mevcut durum malik sayısıdır, tapu kaydı esaslı- MUAFAKATNAMEYİ İMZALAYIP, BU MUAFAKATNAME TAPUYA ŞERH EDİLDİĞİNDE), KMK 24 ÇERÇEVESİNDE (maliklerin oybirliği muvafakati ile) RUHSAT ALINCAYA KADARKİ AİDATLAR VE GİDER AVANSLARI HARIÇ KMK MADDE 24-E ESAS YENİ RUHSATIN ALINDIĞI TARİH İTİBARIYLA, PARSELDE İŞLETME YAPTIĞIMIZ SÜRECE AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE SİTE GİDERLERİNİ KARŞILAMAYI TAAHHÜT VE KABUL EDİYORUZ.

MUAFİYETLER/KARŞILANACAK OLAN GİDERLER

TÜM SAHA HİZMET GİDERLERİ (ORTALAMA 400 TL/AY-BAĞIMSIZ BÖLÜM-
TEKNE İLE PLAJA GİDİŞ

HARIÇ OLANLAR/KARŞILANMAYACAK OLAN GİDERLER

DAİRE İÇİ HİZMETLER

YEME-İÇME HARIÇ

TEMEL YÖNETİM GİDERLERİ HARIÇ (ORTALAMA 75 TL/AY)

KANUN ELVERDİĞİ SÜRECE MUAFİYETLER

DAİRE İÇİ ELEKTRİK-SU (TRAF0 ŞU AN PARSELE AİTTİR)

10 NİSAN 2019

İbrahim Özlünel ve diğerleri şahsi
Dairemde mahfuz bu suretin
Aslına uygun olduğunu testik olunur.

Yenine İmza Yetkili
Başkanı
Kazım UYSAL

Tim Turizm Otel Yatırımları Tanım Tic. A.Ş.
Larissa Rivier Residence Bulek
Kadriye Mahallesi, Serik İlçe, Antalya
Tic. Sic. No: 242100/00000000000000000000
E-posta: info@timturizm.com.tr
Tel: 0242 722 41 01 / 0242 722 92 25
Kısmetli Adres: 0242 722 92 25

12 NİSAN 2019

DAMIR MİRŞADYKOV
Dahir Mirsadykov
Royal Villaları Sitesi
Yönetim Kurulu Başkanı

ROYAL VİLLALARI SITE YÖNETİMİ

Nihat Dönmez
Kadriye Mh. Canada Cd. No 2 Serik ANTALYA
Serik V.D: 7351323427 www.royalvillalari.site
Sms: +90 530 607 18 00



Her ne alt Harç
Çerçeve verildi, Değerli kabul
bedeli tahsil edilmiştir.

**634 SAYILI KMK MADDE 24-DE ANILAN
KAT MALİKLERİ KURULU OYBİRLİĞİ KARARINA İLİŞKİN
MUVAFAKATNAMEDİR**

Antalya ili, Serik İlçesi, Kadriye Mah, Kömür İskelesi Mevkii 467 ada 1 parselde Blok
.....numaralı bağımsız bölüm malikiyim.

Parselde, herhangi bir kat malikinin, kütükte mesken olarak görülen kendi bağımsız bölümünü konaklama (pansiyon-otel-apart otel-tatil köyü-devre tatil vb.) şekilde işletmesine veya bir başka işletmeye kiralayabilmesine, site ortak alanlarındaki yer-şey ve tesislerin de bu maksatla kullanıma açılmasına KMK madde 24'de belirtildiği şekilde oybirliği/muvafakat ve Kat Malikleri Genel Kurullarında bu konudaki oylamada ben veya vekilimce kullanılacak oyumun bu muvafakat yönünde olduğunu beyan ederim. Tarih(.....)

Adı- Soyadı:

İmza:

TC No:

TEMSİL BELGESİDİR

ANTALYA/SERİK 467 ada 1 parseldeblokdaire sahibiyim. 2019-2020 yıllarında yapılacak toplantıda benitemsil edip, adıma oy kullanacaktır.

Malik (ad-soyad-tel-mail-imza-tarih)